

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்
Certificate of Encumbrance on Property

S.R.O/சா.ப.அ: Pallavaram E.C. No./சான்று எண்: 12660 Appln No./மனு எண்: 12660 Date/நாள் : 23/07/2013

Thiru/Tmt GEETHA CH having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி GEETHA CH கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village/கிராமம் Survey Details (சர்வே விவரம்)
Jameen Pallavaram (SNo:119/6), (SNo:119)

Property Description/மனு சொத்து விவரம்: ALLAGAPPA NAGAR 6th AVENUE, PLOT NO 1, EXT 5700 SQFT, FULL EXTENT

I hereby certify that a search has been made in Book 1 and in the indexes relating thereto for 27 years from 01/01/1987 to 21/07/2013 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear / no encumbrance appears.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 27 ஆண்டுகளுக்கு 01/01/1987 முதல் 21/07/2013 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதல்களின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தைப் பொறுத்து பின்வரும் விபரங்களும்/வில்லங்கங்களும் உள்ளன எனச் சான்றிக்கிறேன்.

EC No. : 12660/2013

SLNo/வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
1	மனு சொத்தும் அதிகமும்	30/04/1990 03/05/1990	Sale deed Rs.52000	(E)புத்ரி (C)அன்னம்ராஜீ தூர்கா குமாரி (C)ரூபா (C)ஹரிகிருஷ்ணன் R (C)பால் வன்னநாதன் (C)பிரேம் குமார் V	1375 315	1835 1990

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 52000
ஆவண விவரம் :

2	S.F.No.:119/ 6 Azhagappa Nagar சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE	24/08/2001 30/08/2001	Partition	(E)அன்னம்ராஜிமங்கா தூர்காகுமாரி (E)ரூபா V R (E)ஹரிகிருஷ்ணன் R (E)பால்வண்ணநாதன் M (E)பிரேம்குமார் (பிரின்ஸ்பால்) D (E)அழகப்பன் (ஏஜண்ட்) N (C)Same As Executant	2255 179	2497 2001
---	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--------------

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 1684533

ஆவண விவரம் : பாகம் ரூ 1684533 பி பா ரூ 420339. பொது அதிகார ஆவண குறிப்பு - முதல்வர் - எம்.பால்வண்ணநாதன், முகவர் - எம்.அனிதா. மனை எண்.1-க்கு 2313.88 சதுரடி. ஆவண எண்.1241/2012.
ஷெட்யூல் : B
விஸ்தீரணம் :5680.13 Sq.ft
பிளாட் எண் :1 & 2

எல்லைகள்: (வ) 20 அடி பாதை - (தெ) கல்யாணராமன் நிலம் - (கி) ராதாகிருஷ்ணன் நிலம் - (மே) விடப்பட்ட ரோடு

ஷெட்யூல் விவரம் : A ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து B ஷெட்யூல் M பால்வண்ணநாதன் அடைவது விஸ்தீரணம் 4632.63 சஅடி & 4190 சஅடியில் 2/8 பாகபாதை 1047.50 சஅடி ஆக மொத்தம் 5680.13 சஅடி மத்தியில் (வ) 53 அடி 6 அடி (தெ) 53 அடி 6 அடி (கி) 43 அடி 6 அடி (மே) 43 அடி பிளாட் நெ 2 2318.75 சஅடில் இரண்டு மனைகள் சேர்த்து 4632.63 சஅடில் 2/8 பாக பாதை 1047.50 சஅடி ஆக 5680.13 சஅடி B ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 420330
ஷெட்யூல் : C
விஸ்தீரணம் :5669.46 Sq.ft

எல்லைகள்: (வ) பிளாட் 5 & 6 - (தெ) 20 அடி பாதை - (கி) ராதாகிருஷ்ணன் நிலம் - (மே) பாதை ரோடு

ஷெட்யூல் விவரம் : C ஷெட்யூல் D பிரேம்குமார் விஸ்தீரணம் 4621.96 சஅடி 4190 சஅடில் 2/8 பாக பாதை 1047.50 சஅடி

STAR

Apply EC through our Web site - Delivery by post/in person

Visit us @ www.tnreginet.net

Page No(s): 1 of 5

SLNo/வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
	ஆக 5669.46 சஅடி மதிப்பு ரூ 419541 பிளாட் நெ 3 அளவு (வ) 52 அடி 6 அங் (தெ) 53 அடி (கி) 43 அடி 10 அங் (மே) 43 அடி 7 அங் பிளாட் நெ 4 அளவு (வ) 52 அடி 6 அங் (தெ) 53 அடி (கி) 44 அடி (மே) 43 அடி 10 அங் ஆக 2316.78 சஅடி ஷெட்யூல் : D விஸ்தீரணம் :5680.25 Sq.ft					
	எல்லைகள்: (வ) 20 அடி ரோடு - (தெ) பிளாட் 3 & 4 - (கி) ராதாகிருஷ்ணன் மனை - (மே) அகல ரோடு ஷெட்யூல் விவரம் : D ஷெட்யூல் V R ரூபா உடையது விஸ்தீரணம் 4632.75 சஅடி 4190 சஅடில் 2/8 பாக பாதை 1047.50 சஅடி ஆக 5680.25 சஅடி மதிப்பு ரூ 420339 பிளாட் 5 அளவு (வ) 52 அடி (தெ) 52 அடி 6 அங் (கி) 44 அடி 3 அங் (மே) 43 அடி 10 அங் பிளாட் நெ 6 அளவு (வ) 52 அடி (தெ) 52 அடி 6 அங் (கி) 45 அடி (மே) 44 அடி 3 அங் ஷெட்யூல் : E விஸ்தீரணம் :2877.09 Sq.ft					
	எல்லைகள்: (வ) ராஜலக்ஷ்மி & வகையறா மனை - (தெ) 20 அடி பாதை - (கி) பிளாட் நெ 8 - (மே) அகல ரோடு ஷெட்யூல் விவரம் : E ஷெட்யூல் R ராதாகிருஷ்ணன் உடையது விஸ்தீரணம் 2353.34 சஅடி 1/8 பாக பாதை அளவு 523.75 சஅடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2877.09 சஅடி மதிப்பு ரூ 212905 அளவு (வ) 51 அடி 6 அங் (தெ) 52 அடி (கி) 45 அடி 6 அங் (மே) 44 அடி 7 அங் ஷெட்யூல் : F விஸ்தீரணம் :2857 Sq.ft					
	எல்லைகள்: (வ) ராஜலக்ஷ்மி வகையறா மனை - (தெ) 20 அடி பாதை - (கி) ராதாகிருஷ்ணன் மனை - (மே) பிளாட் 7 ஷெட்யூல் விவரம் : F ஷெட்யூல் அடைபவர் அன்னம் ராஜா மங்கா தூர்காகுமாரி விஸ்தீரணம் 2333.25 சஅடி 1/8th பாக பாதை விஸ்தீ 523.75 சஅடி ஆக 2857 சஅடி மதிப்பு ரூ 211418 அளவு (வ) 51 அடி (தெ) 51 அடி (கி) 46 அடி (மே)45 அடி 6 அங்					
3	S.F.No.:119/ 6	24/02/2011	Conveyance	(E)பால்வண்ணநாதன் M		1131
		24/02/2011	Metro/UA	(C)அனிதா M		2011
	Azhagappa Nagar சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE		Rs.366000			
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 246000 ஆவண விவரம் : விகிதையப் பத்திரம் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :600 சதுரடி பிளாட் எண் :1,2) வடகிழக்கு மூலையா					
	எல்லைகள்: வடக்கில் - 20 அடி ரோடு - தெற்கில் - கிரையம் செய்து கொடுப்பவரின் மிகுதி மனை - கிழக்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் சொத்து - மேற்கில் - கிரையம் செய்து கொடுப்பவரின் மிகுதி மனை ஷெட்யூல் விவரம் : வடக்கில் - 20 அடி, தெற்கில் - 20 அடி, கிழக்கில் - 30 அடி, மேற்கில் - 30 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 4632.63 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையாக விஸ்தீரணம் 600 சதுரடி காலி மனை மட்டும்					
4	S.F.No.:119/ 6	26/12/2011	Conveyance	(E)பால்வண்ணநாதன் M		8455
		27/12/2011	Metro/UA	(C)அனிதா M		2011
	Jameen Pallavaram (V) சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE		Rs.370300			
	கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 370300 ஆவண விவரம் : விகிதையப் பத்திரம். ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :607 சதுரடி பிளாட் எண் :2 தென்புரம்					
	எல்லைகள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோட்டை இணைக்கும் 20 அடி வழிப்பாதை மற்றும் எம்.அனிதா அவர்களின் மனை எண்.2 பகுதி - தெற்கில் - கல்யாணராமன் அவர்களின் காலி மனை - கிழக்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் காலி மனை - மேற்கில் - என்னுடைய மிகுதி மனை எண்.2-ன் பகுதி ஷெட்யூல் விவரம் : அழகப்பா நகர்,					

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
5	S.F.No.:119/ 6	16/04/2012 16/04/2012	Conveyance Metro/UA Rs.1980000	(E)பால்வண்ணநாதன் M (C)அனிதா M		2743 2012
<p>Jameen Pallavaram (V) சொத்தின் தன்மை : HOUSE SITE கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 396000</p> <p>ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :660 சதுரடி பிளாட் எண் :2</p> <p>எல்லைகள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோட்டை இணைக்கும் 20 அடி வழிபாதை - தெற்கில் - கல்யாணராமன் காலி மனை - கிழக்கில் - அனிதா மனைஎண்.2ன் பகுதி மனை - மேற்கில் - எ.கொ மிகுதி மனைஎண்.2ன் பகுதி</p> <p>ஷெட்யூல் விவரம் : அழகப்பா நகர், வ தெ 15 அடி, கி மே 44 அடி, ஆக விஸ் 660 சதுரடி.</p>						
6	S.F.No.:119/ 6	07/09/2012 07/09/2012	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	(E)பால்வண்ணநாதன் M (C)அனிதா M		5317 2012
<p>Azhagappa Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 600000 ஆவண விவரம் : அடமானக் கடன் ரூ.6,00,000/-, கெடு 3 வருட காலம், வட்டி மாதம் 1-க்கு ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூ.2/- வீதம் ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :2313.88 சதுரடி பிளாட் எண் :1</p> <p>எல்லைகள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோட்டை இணைக்கும் 20 அடி வழிப்பாதை - தெற்கில் - கல்யாணராமன் அவர்களின் சொத்து - கிழக்கில் - மனை எண்.2 - மேற்கில் - 30 அடி ரோடு</p> <p>ஷெட்யூல் விவரம் : வடக்கில் - 53.6 அடி, தெற்கில் - 53.6 அடி, கிழக்கில் - 43.6 அடி, மேற்கில் - 43 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 2313.88 சதுரடி மனையும், அதிலுள்ள வீடும், மின் இணைப்பு உள்பட</p>						
7	S.F.No.:119/ 6	15/04/2013 15/04/2013	Cancellation	(E)பால்வண்ணநாதன் M (C)அனிதா M		2861 2013
<p>Jameen Pallavaram (V) சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING ஆவண விவரம் : பொது அதிகார ரத்துப் பத்திரம். குறிப்பு - இந்த ஆவணம் 4 புத்தகம் 2012 ஆம் வருடத்திய 1241 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :2313.88 சதுரடி பிளாட் எண் :1</p> <p>எல்லைகள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோட்டை இணைக்கும் 20 அடி வழிப்பாதை - தெற்கில் - கல்யாணராமன் அவர்களின் சொத்து - கிழக்கில் - மனை எண்.2 - மேற்கில் - 30 அடி ரோடு</p> <p>ஷெட்யூல் விவரம் : வடக்கில் - 53.6 அடி, தெற்கில் - 53.6 அடி, கிழக்கில் - 43.6 அடி, மேற்கில் - 43 அடி ஆக 2313.88 சதுரடி மனையும், அதிலுள்ள வீடும்</p>						
8	S.F.No.:119/ 6	15/04/2013 15/04/2013	Receipt	(E)அனிதா M (C)பால்வண்ணநாதன் M		2862 2013
<p>Azhagappa Nagar சொத்தின் தன்மை : LAND WITH BUILDING ஆவண விவரம் : பைசல் ரசீது ஷெட்யூல் : 1 விஸ்தீரணம் :2313.88 சதுரடி</p>						

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தண்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
-------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

பிளாட் எண் : 1

எல்லைகள்: வடக்கில் - 30 அடி ரோட்டை இணைக்கும் 20 அடி வழிப்பாதை - தெற்கில் - கல்யாணராமன் அவர்களின் சொத்து - கிழக்கில் - மனை எண்.2 - மேற்கில் - 30 அடி ரோடு

ஷெட்யூல் விவரம் : வடக்கில் - 53.6 அடி, தெற்கில் - 53.6 அடி, கிழக்கில் - 43.6 அடி, மேற்கில் - 43 அடி ஆக
விஸ்தீரணம் 2313.88 சதுரடி மனையும், அதிலுள்ள வீடும், மின் இணைப்பு உள்பட

9	S.F.No.:119/ 6	15/04/2013 15/04/2013	Conveyance Metro/UA Rs.7626264	(E)பால்வண்ணநாதன் M (C)சசிசுமார் K (C)பகவதிசிந்து P (C)கோபிசங்கர் (தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்) T (C)சசிகலா G (C)வெங்கடேஷ் P (C)ஓவியா P (C)சவிதா ராஜமாணிக்கம் (முதல்வர்) M (C)குழந்தைசாமி K (C)பொரியசாமி K		2902 2013
---	----------------	--------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 7626264

ஆவண விவரம் : விக்கிரையப் பத்திரம்.

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் : 3813.13 சதுரடி

பிளாட் எண் : 1

எல்லைகள்: வடக்கில் - மனை எண்.3,4 - தெற்கில் - கல்யாணசுந்தரம் அவர்களின் காலி மனை - கிழக்கில் - இன்றைய தேதியில் அளிதாவிடம் இருந்து நாங்கள் கிரையம் பெறும் ச.எண்.119/6-ல் உள்ள மனை எண்.2-ன் பகுதி ச.எண்.119/7 - மேற்கில் - 30 அடி ரோடு

ஷெட்யூல் விவரம் : அழகப்பா நகர்,

10	S.F.No.:119/ 6	15/04/2013 15/04/2013	Conveyance Metro/UA Rs.3734004	(E)அளிதா M (C)சசிசுமார் K (C)பகவதிசிந்து P (C)கோபிசங்கர் (தனக்காகவும் பவர் ஏஜெண்டாகவும்) T (C)சசிகலா G (C)வெங்கடேஷ் P (C)ஓவியா P (C)சவிதா ராஜமாணிக்கம் (முதல்வர்) M (C)குழந்தைசாமி K (C)பொரியசாமி K		2903 2013
----	----------------	--------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 3734004

ஆவண விவரம் : விக்கிரையப் பத்திரம்.

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் : 1867 சதுரடி

பிளாட் எண் : 2

எல்லைகள்: வடக்கில் - இன்றைய தேதியில் பால்வண்ணநாதன் அவர்களிடமிருந்து நாங்கள் கிரையம் பெறும் ச.எண்.119/6-ன் பகுதி மனை - தெற்கில் - கல்யாணராமன் அவர்களின் காலி மனை - கிழக்கில் - ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் காலி மனை ச.எண்.119/7 - மேற்கில் - மனை எண்.2 பகுதி

ஷெட்யூல் விவரம் : அழகப்பா நகர்,

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தண்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
-------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

Note :- Number of Entries : 10

குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

I also certify that save the aforesaid acts & encumbrances no other act & encumbrances affecting the said property have been found.

Search Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு
சான்று தயாரித்தவர்

Search verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரிபார்த்து
சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office Seal & Date / அலுவலக மதிப்பீடு & நாள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

பல்வாவாடம்

Signature of Registering Officer

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்

பல்வாவாடம்

